

Comune di Verbania (Verbano Cusio Ossola)

Estratto del Decreto di esproprio n. 11 del 21.11.2022 degli immobili occorrenti alla realizzazione dell'intervento "Pulizia versante e taglio selettivo di alberi e consolidamento versanti con difese attive e passive nelle localita' Piancassone e Cheggio del Comune di Cannero Riviera – zona G km 28+700 – 28+760 (G 3.15)".

COMUNE DI VERBANIA (Provincia del VCO)

DECRETO N. 11/2022 – Estratto del decreto di esproprio degli immobili occorrenti alla realizzazione dell'intervento "PULIZIA VERSANTE E TAGLIO SELETTIVO DI ALBERI E CONSOLIDAMENTO VERSANTI CON DIFESE ATTIVE E PASSIVE NELLE LOCALITA' PIANCASSONE E CHEGGIO DEL COMUNE DI CANNERO RIVIERA – ZONA G KM 28+700 – 28+760 (G 3.15)".

Premesso che:

- per la messa in sicurezza urgente ed indifferibile del transito lungo la strada statale n. 34 del Lago Maggiore nei Comuni di Cannobio, Cannero Riviera, Oggebbio, Ghiffa e Verbania, il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (MIT) ha sottoscritto una Convenzione con la Regione Piemonte (approvata con deliberazione di Giunta Regionale n. 12-1031 del 21.02.2020) al fine di realizzare gli interventi di messa in sicurezza dei versanti lungo l'asse viario della S.S.34;
- con successiva Convenzione sottoscritta in data 22.09.2020 tra la Regione Piemonte ed il Comune di Verbania, quest'ultimo è stato individuato quale soggetto sub attuatore per la realizzazione di tale opera pubblica,
- nell'ambito della realizzazione della sopra citata opera pubblica rientra l'intervento "PULIZIA VERSANTE E TAGLIO SELETTIVO DI ALBERI E CONSOLIDAMENTO VERSANTI CON DIFESE ATTIVE E PASSIVE NELLE LOCALITA' PIANCASSONE E CHEGGIO DEL COMUNE DI CANNERO RIVIERA – ZONA G KM 28+700 – 28+760 (G 3.15)", per la realizzazione del quale sussiste la necessità di espropriare terreni di proprietà privata; tali terreni sono espropriati dal Comune di Verbania in nome e per conto del Comune di Cannero Riviera;

con decreto n. 11 in data 21.11.2022 è stata disposta a favore del Comune di Cannero Riviera ai sensi e per gli effetti del procedimento di cui all'art. 22 del vigente DPR n. 327/2001 (Testo Unico Espropri) per la realizzazione dell'intervento in oggetto, l'espropriazione degli immobili elencati in calce.

Ai sensi dell'art. 23, comma 1 lett. f del vigente DPR n. 327/2001 (TUE), il passaggio del diritto di proprietà è disposto sotto la condizione sospensiva che il decreto in oggetto sia notificato ai proprietari interessati, nella forma degli atti processuali civili, ed eseguito.

Gli immobili in calce elencati diventano di proprietà del Comune di Cannero Riviera liberi da qualsiasi gravame e dopo la trascrizione del decreto di esproprio tutti i diritti antecedenti connessi agli stessi possono essere fatti valere esclusivamente sulle indennità.

Ai sensi dell'art. 23, comma 5, del vigente DPR n. 327/2001, l'eventuale opposizione di terzi al suindicato Decreto è proponibile entro i trenta giorni successivi alla presente pubblicazione sul BUR Piemonte del suo estratto; decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo l'indennità resta fissata nella somma depositata.

Tale Decreto di esproprio costituisce provvedimento definitivo e avverso di esso è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente o al Presidente della Repubblica, nei termini

rispettivamente di 60 giorni e 120 giorni dalla comunicazione, notificazione o piena conoscenza dello stesso.

PIANO PARTICELLARE ESPROPRIO

NCT/ NCEU	Fg.	Mapp. Originario	Mapp. Derivato	Cognome	Nome	Titolo di proprietà	Quote di proprietà	Qualità	Classe	Partita	Area esproprio (mq)	Prezzo unitario	Indennità di esproprio	PRGC zone omogenee
NCT	5	227	648	TARELLA	Angela	proprietà	1	BOSCO CEDUO	1	774	353	€ 0,70	€ 247,10	Aree Agricole
NCT	5	324		BOENIGER - SCHOENENBERGER	Christine Hildegard Maria	proprietà	1	BOSCO CEDUO	1		1830	€ 0,70	€ 1.281,00	Aree Agricole
NCT	5	517	650	ALBERTELLA	Silvio	proprietà	3/6	PRATO*	3		877	€ 0,70	€ 306,95	Aree Agricole
				HATT	Ursola	proprietà	1/6						€ 102,32	
				SIMONELLI	Mike	proprietà	1/6						€ 102,32	
				SIMONELLI	Patrick	proprietà	1/6						€ 102,32	

2.142,01

*La Responsabile del sub procedimento
dott.ssa Silvia Morandi*